



- PODKLADNÍ VÝSTVY**

 - ■ ■ ■ hranice řešeného území
 - ■ ■ ■ stávající zástavba
 - ■ ■ ■ parcelní kresba

KOMPOZIČNÍ PRVKY

 - výšková dominanta
 - prostorová bariéra (oplacení)
 - vodní plocha

PROBLÉMY A PŘÍLEŽITOSTI

01 - XX problémy a příležitosti

 - kompozice, objemovno nebo urbanistický nevhodná plocha dle zóny
 - bariéra zabraňující urbanistickému propojení
 - osa propojení
 - rozšiřující se zástavba stavbe pro bydlení
 - VPS pro odpadové hospodářství
 - VPS pro kolejovou dopravu
 - VPS pro komunikační síť (doprava)

LIMITY ÚZEMÍ

 - zástavka povrchové hromadné dopravy
 - elektronická komunikační vedení
 - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb lesa
 - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení lesně Praha-Huzyne
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - hranice dobývacího prostoru
 - hranice chráněného ložiskového území
 - hranice kulturního výhledového území v evidenci záloh
 - ■ ■ ■ stavební uzávery pro Velká rozvojová území (VRU)
 - ■ ■ ■ objekty nebo zařízení záležející do skupiny A nebo B s umísťování nebezpečnými látkami
 - ■ ■ ■ objekty civilní ochrany
 - ■ ■ ■ produkční plocha

NÁZEV AKCE	Územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha
POŘIZOVATEL	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje
ZHOTOVITEL	ATELIER SAEM, s.r.o. Veselácký ostrov 62, 147 00 Praha 4 tel.: +420 777 991 566, info@saem.cz www.saem.cz
AUTORSKÝ TÝM	Ing. Michal Procházka ČKAIT 0009712 Ing. arch. Jan Cyrus Ing. arch. Roland Vančo ČKA 00 066/R
DATUM	09/2020